



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

### Najugaqarfik 361

**Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Uummannamiittut**  
**Inissiamik piginnittoq: Avannaata Kommunia**

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	149 stk.	149 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	9.511,90 m <sup>2</sup>	9.511,90 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	63,84 m <sup>2</sup>	63,84 m <sup>2</sup>

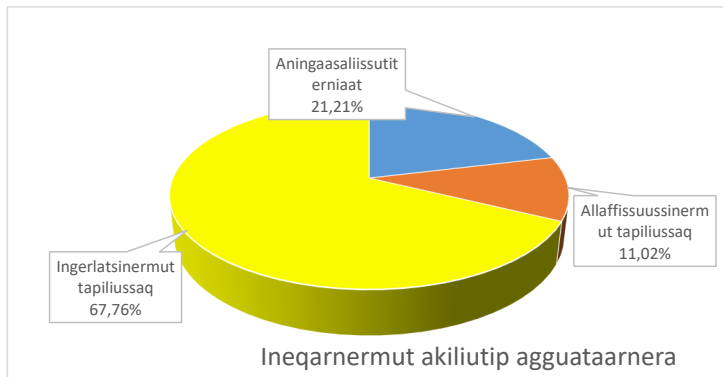
Avannaata Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.  
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Avannaata Kommunia.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Uummannamiittut



**Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

assigalugu  
0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffignittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqquusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	1.376.510	1.377.997	-1.487	1.400.894
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	144.773	137.420	7.353	23.900
Illuutitut sillimmatit	305.000	293.400	11.600	293.142
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	163.312	136.476	26.836	156.971
INI-p allaffissuussineranut	715.200	729.600	-14.400	728.400
Misissuineq	20.990	19.970	1.020	19.000
Inissialerisut	528.350	478.350	50.000	522.118
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	142.600	121.300	21.300	59.310
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	1.236.547	861.360	375.187	1.285.333
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	1.171.300	789.700	381.600	957.787
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.171.300	-789.700	-381.600	-957.787
Oqulerineq	0	0	0	36.654
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	63.800	59.000	4.800	83.484
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-63.800	-59.000	-4.800	-83.484
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	9.834	10.032	-198	10.032
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	447	0	447	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	45.300	45.344	-44	44.974
Anisitsinerit inissigallarnerillu	55.150	59.800	-4.650	78.504
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	85.800	0	85.800	-89.000
Aningaasartutit sinneri	-45.836	-45.560	-276	169.095
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.375.000	1.375.000	0	694.214
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	140.000	140.000	0	140.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	189.500	189.500	0	189.392
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>6.488.477</b>	<b>5.929.989</b>	<b>558.488</b>	<b>5.762.932</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	5.681.666	5.600.401	81.265	5.616.574
Erniat	13.000	13.000	0	44.659
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	60.480	0	60.480	640
Isertitat immikkut ittut	733.331	316.588	416.743	41.693
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>6.488.477</b>	<b>5.929.989</b>	<b>558.488</b>	<b>5.703.567</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-59.366</b>

### Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 0%.

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (21,21% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarpur. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

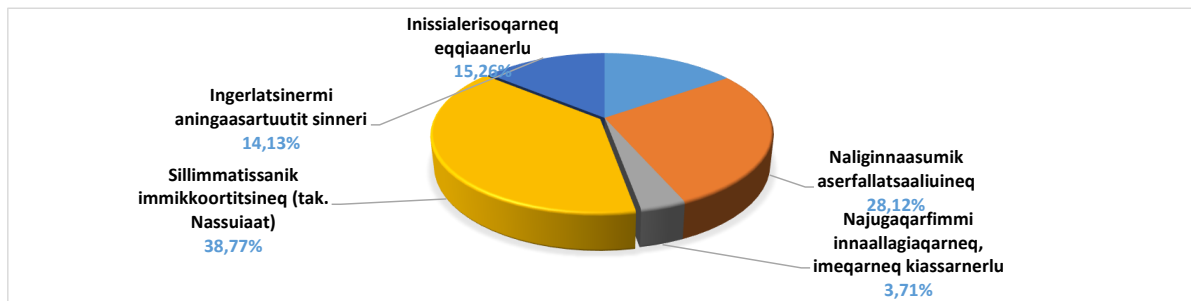
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 715.200 assigaa 11,02% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 4.396.767 assigaa 67,76% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



#### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INIp teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarpur (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkualarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagalarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq	1.375.000	1.171.300	789.700	2.927.876
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	140.000	63.800	59.000	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	189.500	29.600	129.500	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.**

## Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV 20.361-05	Misiliut1
---------------	-----------

---

PPV 21.361-01

---

PPV 21.361-03

---

PPV 21.361-04

---

PPV 21.361-05

---

## Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV 22.361-04	B406-mut qalissiaq nutaaq
---------------	---------------------------

---

PPV 22.361-02

B444, Ikerasak. Natit nutaat

---

PPV 22.361-03

B1700/1701, slamtank nutaaq

---

PPV 22.361-05

B1503-mut igalaat nutaat taavalu matu silarleq nutaaq

---

PPV 22.361-06

B1430-mut igalaat nutaat taavalu matu silarleq nutaaq

---

## **Ineqarnermut akiliummut missinngersuut**

### **Illit najugaqarfit**



### **Attaveqarfissat**

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat** 70 10 00  
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Nittartagaq** www.ini.gl

### **INI-mut, ammasarfiit**

INI-mut Uummannaq  
Sanatoriamut B 710,  
Postboks 192  
3961 Uummannaq

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat [www.ini.gl](http://www.ini.gl)  
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



## Huslejbudget 2022

### Boligafdeling 361

Enfamilie & dobbelthuse beliggende i Uummanaq

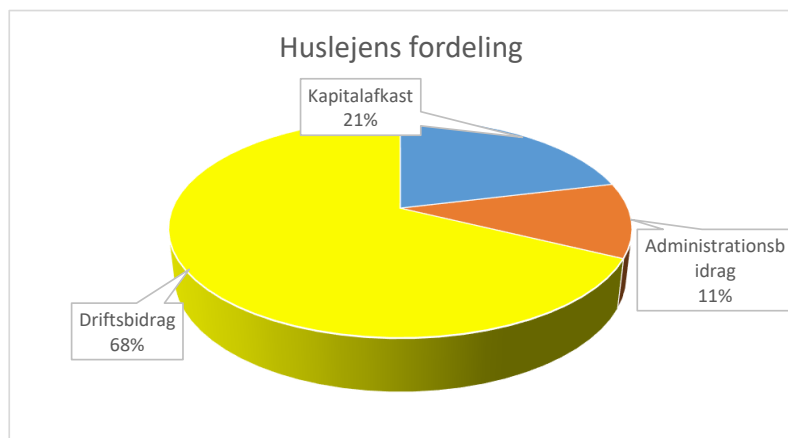
Bygningsejer: Avannaata Kommunia

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	149 stk.	149 stk.
Samlet areal i afdelingen	9.511,90 m <sup>2</sup>	9.511,90 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	63,84 m <sup>2</sup>	63,84 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Avannaata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Avannaata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**0,00%**

svarende til  
**0,00 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.376.510	1.377.997	-1.487	1.400.894
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	144.773	137.420	7.353	23.900
Bygningsforsikringer	305.000	293.400	11.600	293.142
El og varme i fællesarealer	163.312	136.476	26.836	156.971
Administrationsbidrag til INI	715.200	729.600	-14.400	728.400
Revision	20.990	19.970	1.020	19.000
Ejendomsservice	528.350	478.350	50.000	522.118
Renholdelse og snerydning mv.	142.600	121.300	21.300	59.310
Almindelig vedligeholdelse	1.236.547	861.360	375.187	1.285.333
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.171.300	789.700	381.600	957.787
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-1.171.300	-789.700	-381.600	-957.787
Skimmelreoveringer	0	0	0	36.654
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	63.800	59.000	4.800	83.484
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-63.800	-59.000	-4.800	-83.484
Boligklagenævn	9.834	10.032	-198	10.032
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	447	0	447	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	45.300	45.344	-44	44.974
Udsættelser og genhusning	55.150	59.800	-4.650	78.504
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	85.800	0	85.800	-89.000
Øvrige udgifter	-45.836	-45.560	-276	169.095
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.375.000	1.375.000	0	694.214
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	140.000	140.000	0	140.000
Tab ved lejeledighed	189.500	189.500	0	189.392
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>6.488.477</b>	<b>5.929.989</b>	<b>558.488</b>	<b>5.762.932</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	5.681.666	5.600.401	81.265	5.616.574
Renter	13.000	13.000	0	44.659
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	60.480	0	60.480	640
Ekstraordinære indtægter	733.331	316.588	416.743	41.693
<b>Samlede indtægter</b>	<b>6.488.477</b>	<b>5.929.989</b>	<b>558.488</b>	<b>5.703.567</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-59.366</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.



# Huslejobudget

## Hvordan er din husleje sammensat?

### Kapitalafkast (21,21% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

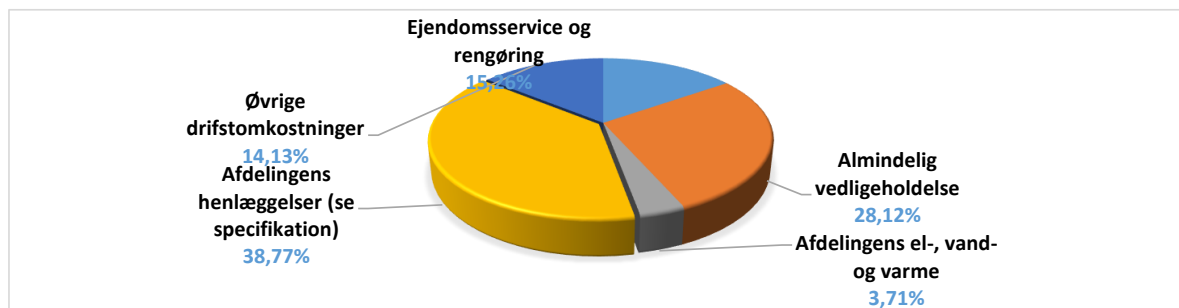
### Administrationsvederlag (kr. 715.200 svarende til 11,02% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

### Driftsbidraget (kr. 4.396.767 svarende til 67,76% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

## Hvad går driftsbidraget til?



## Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.375.000	1.171.300	789.700	2.927.876
Istandsættelse ved fraflytning	140.000	63.800	59.000	749.044
Tab ved lejeledighed	189.500	29.600	129.500	965.008
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

**boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**