



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 102

Inissarsuit Nanortalimmiittut

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	110 stk.	110 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	7.187,50 m ²	7.187,50 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	65,34 m ²	65,34 m ²

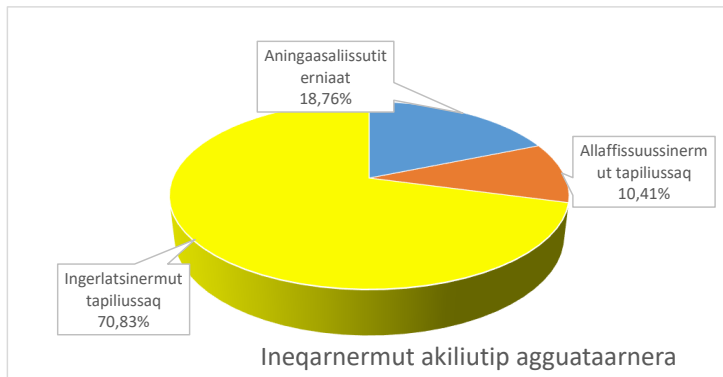
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Nanortalimmiittut



Missinngersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

7,45%

assigalugu

4,06 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffignittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	951.950	945.132	6.818	959.544
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarnej	257.006	260.828	-3.822	247.569
Illuutitut sillimmatit	256.500	262.550	-6.050	246.492
Ataatsimoorussani arealini innaallagiat kiassarnerlu	149.939	198.615	-48.676	144.117
INI-p allaffissuussineranut	528.000	528.000	0	528.348
Misissuineq	17.670	16.810	860	16.500
Inissialerisut	629.510	609.510	20.000	623.911
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	261.100	113.500	147.600	218.202
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	734.578	395.313	339.265	681.524
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	795.002	1.144.800	-349.798	291.860
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-795.002	-1.144.800	349.798	-291.860
Oqulerineq	0	0	0	30.502
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-30.502
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	4.452
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-4.452
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	107.000	106.900	100	89.533
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-107.000	-106.900	-100	-89.533
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	7.260	7.260	0	7.194
Ataatsimoorussamik iniutit	-6.000	-6.000	0	-11.000
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	330	330	0	2.870
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	136.888	136.931	-43	141.040
Anisitsinerit inissigallarnerillu	217.000	241.653	-24.653	201.551
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	30.422
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	2.108
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	0	15.000	-15.000	-438.000
Aningaasartutit sinneri	-110.629	-38.585	-72.044	2.589
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	656.500	656.437	63	646.875
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	106.000	105.000	1.000	170.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	280.000	268.500	11.500	268.263
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	5.073.602	4.716.784	356.818	4.690.119
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	4.697.102	4.690.284	6.818	4.708.020
Erniat	17.500	17.500	0	24.758
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	9.000	9.000	0	11.000
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	40.036
Isertitat katinneri	4.723.602	4.716.784	6.818	4.783.814
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	350.000	0	350.000	93.695

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 7,45%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (18,76% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

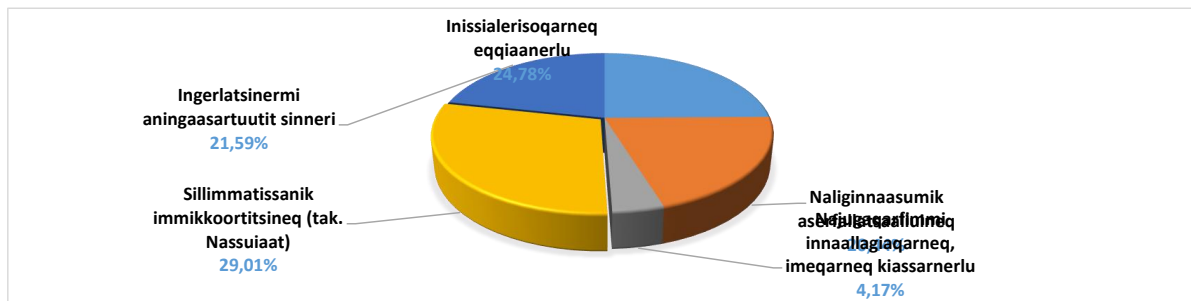
Allaffissornermut akiliut (kr. 528.000 assigaa 10,41% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 3.593.652 assigaa 70,83% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INIp teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	656.500	795.002	1.144.800	2.157.453
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	106.000	107.000	106.900	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	280.000	194.168	102.400	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 31-102-03	Silataani qalipaaneq B294 aamma B295
---------------	--------------------------------------

PPV 31-102-01	Assigiingitsut sarfamid qerinaveerut kiisalu silaannarissarfiit
---------------	---

PPV 31-102-02	Igalaat
---------------	---------

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 21.102.02. afd 32-102	B-972 igalaat nutaat
---------------------------	----------------------

PPV 31.102.04 afd 32-102	B-295 silaani qalipaaneq (2020-mut nuuttaq)
--------------------------	---

PPV 21.102.01. afd 31-102	Sarfamik qerinaveerutitip iluarsarnera il.il
---------------------------	--

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Nanortalik
Chemnitzip Aqq. 64-1
Postbox 165
3922 Nanortalik

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 102

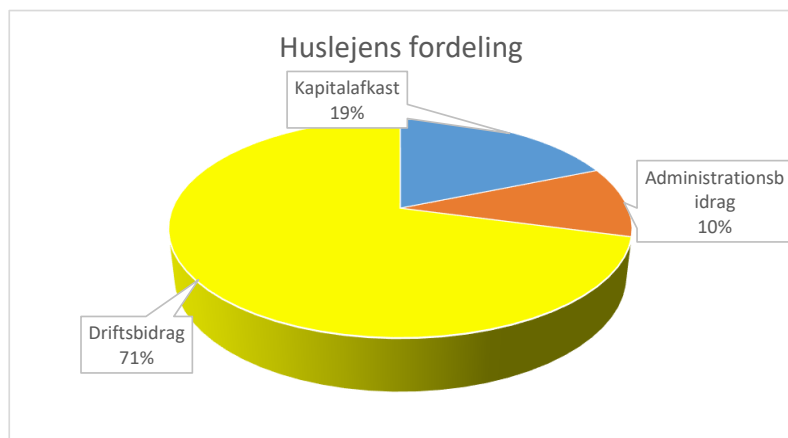
Flerfamiliehuse beliggende i Nanortalik
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	110 stk.	110 stk.
Samlet areal i afdelingen	7.187,50 m ²	7.187,50 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	65,34 m ²	65,34 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

7,45%

svarende til
4,06 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	951.950	945.132	6.818	959.544
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	257.006	260.828	-3.822	247.569
Bygningsforsikringer	256.500	262.550	-6.050	246.492
El og varme i fællesarealer	149.939	198.615	-48.676	144.117
Administrationsbidrag til INI	528.000	528.000	0	528.348
Revision	17.670	16.810	860	16.500
Ejendomsservice	629.510	609.510	20.000	623.911
Renholdelse og snerydning mv.	261.100	113.500	147.600	218.202
Almindelig vedligeholdelse	734.578	395.313	339.265	681.524
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	795.002	1.144.800	-349.798	291.860
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-795.002	-1.144.800	349.798	-291.860
Skimmelreoveringer	0	0	0	30.502
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-30.502
Tilskudssager	0	0	0	4.452
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-4.452
Normalistandsættelse ved fraflytning	107.000	106.900	100	89.533
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-107.000	-106.900	-100	-89.533
Boligklagenævn	7.260	7.260	0	7.194
Fælleslokaler	-6.000	-6.000	0	-11.000
Beboeraktiviteter, møder og kurser	330	330	0	2.870
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	136.888	136.931	-43	141.040
Udsættelser og genhusning	217.000	241.653	-24.653	201.551
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	30.422
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	2.108
Forventet regulering af restancer	0	15.000	-15.000	-438.000
Øvrige udgifter	-110.629	-38.585	-72.044	2.589
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	656.500	656.437	63	646.875
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	106.000	105.000	1.000	170.000
Tab ved lejeledighed	280.000	268.500	11.500	268.263
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.073.602	4.716.784	356.818	4.690.119
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	4.697.102	4.690.284	6.818	4.708.020
Renter	17.500	17.500	0	24.758
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	9.000	9.000	0	11.000
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	40.036
Samlede indtægter	4.723.602	4.716.784	6.818	4.783.814
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	350.000	0	350.000	93.695

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

7,45 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (18,76% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

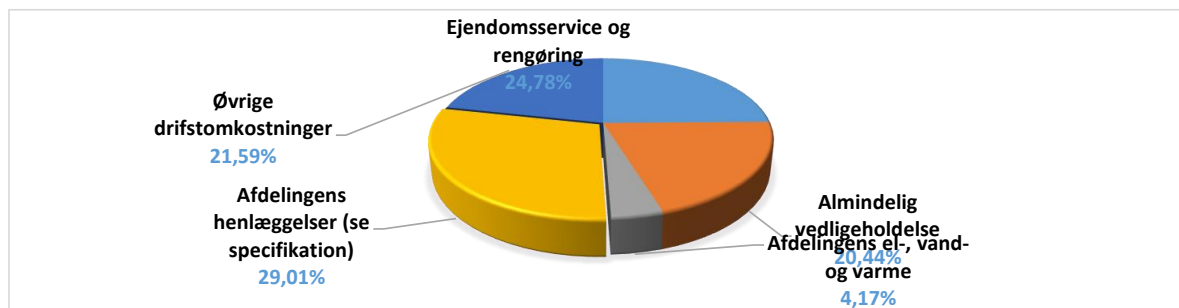
Administrationsvederlag (kr. 528.000 svarende til 10,41% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 3.593.652 svarende til 70,83% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	656.500	795.002	1.144.800	2.157.453
Istandsættelse ved fraflytning	106.000	107.000	106.900	684.757
Tab ved lejeledighed	280.000	194.168	102.400	353.526
Andre henlæggelser	0	0	0	73.169

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.