



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

### Najugaqarfik 112

#### Inissarsuit Qaqortummiittut

#### Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	382 stk.	382 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	24.060,00 m <sup>2</sup>	24.060,00 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	62,98 m <sup>2</sup>	62,98 m <sup>2</sup>

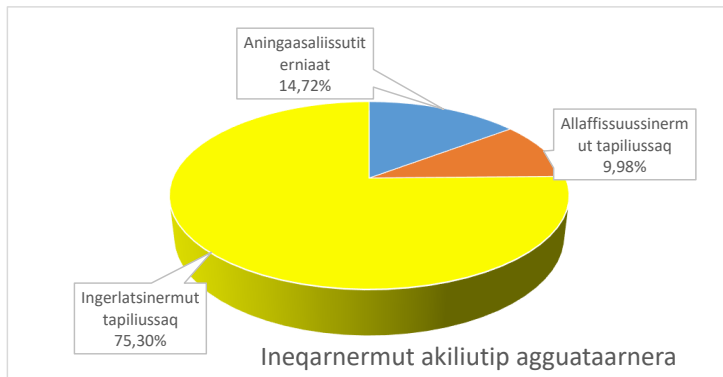
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.  
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

#### Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Qaqortummiittut



#### Missinngersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

0,00%

assigalugu

0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	2.704.195	2.662.788	41.407	2.646.945
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	819.784	705.708	114.076	756.209
Illuutitut sillimmatit	867.800	806.650	61.150	834.085
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	317.806	287.050	30.756	305.465
INI-p allaffissuussineranut	1.833.600	1.699.200	134.400	1.728.645
Misissuineq	17.670	16.810	860	16.500
Inissialerisut	1.477.725	1.171.790	305.935	1.246.181
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	876.100	793.200	82.900	606.173
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	3.182.205	1.772.960	1.409.245	2.556.077
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	2.825.000	5.114.500	-2.289.500	3.257.164
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-2.825.000	-5.114.500	2.289.500	-3.257.164
Oqulerineq	0	0	0	259.935
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-259.935
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	176.150
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-176.150
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	333.500	412.100	-78.600	291.190
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-333.500	-412.100	78.600	-291.190
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	25.212	23.364	1.848	25.740
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	-620
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	1.146	1.062	84	156
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	734.139	437.538	296.601	422.420
Anisitsinerit inissigallarnerillu	359.750	293.800	65.950	338.658
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	350.709	-350.709	455.857
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	0	75.000	-75.000	-683.000
Aningaasartutit sinneri	-248.610	-258.284	9.674	325.792
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	3.173.273	2.673.000	500.273	2.672.742
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	300.000	450.000	-150.000	450.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	1.500.000	2.608.299	-1.108.299	2.600.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	427.500	427.500	0	427.500
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>18.369.295</b>	<b>16.998.144</b>	<b>1.371.151</b>	<b>17.731.526</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	18.369.295	16.998.144	1.371.151	17.159.843
Erniat	0	0	0	122.799
Tapiissutit	0	0	0	176.150
Isertitat allat	0	0	0	3.816
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	733.771
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>18.369.295</b>	<b>16.998.144</b>	<b>1.371.151</b>	<b>18.196.378</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464.852</b>

### Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmasaaneq 0%.

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (14,72% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

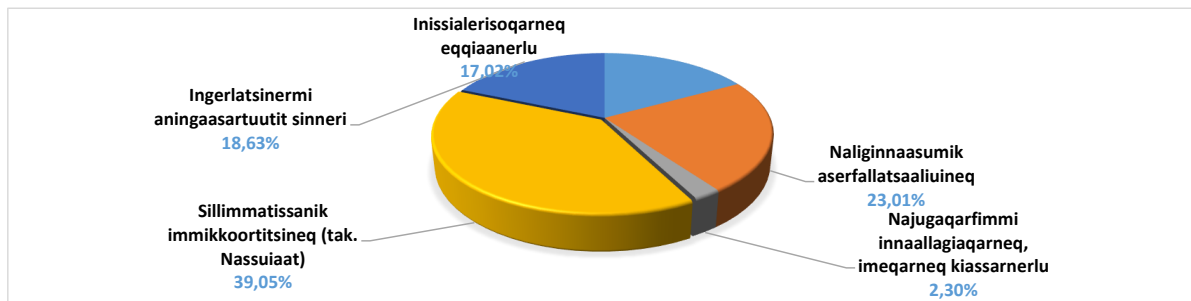
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 1.833.600 assigaa 9,98% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 13.831.500 assigaa 75,3% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



#### Sillimattissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimattissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimattissatut immikkoortinneqarfimmini atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimattissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	3.173.273	2.825.000	5.114.500	12.055.560
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	300.000	333.500	412.100	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.500.000	1.198.850	2.699.656	382.296
Sillimattissanik immikkoortitsinerit allat	427.500	0	0	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqaqfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.**



## Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV 32-112-06	B-176 iluarsaasinerit
---------------	-----------------------

---

PPV 32-112-04	Bygning -ini isaariat qalipanneri
---------------	-----------------------------------

---

PPV 32-112-05	B-564 silataata iluarsarnera
---------------	------------------------------

---

PPV 32-112-02	Masattuleriviup iluarsarnera
---------------	------------------------------

---

PPV 32-112-03	majuartarfiit nutarterneri
---------------	----------------------------

---

## Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV 21.112.06. afd. 32-112	B-564 uffarfiit nutaat
----------------------------	------------------------

---

PPV 21.102.03.	Masattuleriviit kiisalu oquk
----------------	------------------------------

---

PPV 21.112.05. afd 32-112	B-753 silataata iluarsarnera kiisalu qalipannera
---------------------------	--

---

PPV 21.112.04.	B-32 silataata iluarsarnera kiisalu qalipannera
----------------	---

---

PPV 21.112.07. afd 32-112	
---------------------------	--



## **Ineqarnermut akiliummut missinngersuut**

### **Illit najugaqarfit**



### **Attaveqarfissat**

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Qqarasuaat** 70 10 00  
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Nittartagaq** www.ini.gl

### **INI-mut, ammasarfiit**

INI-mut Qaqortoq  
Sanatorievej B 21,  
Postbox 109  
3920 Qaqortoq

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat [www.ini.gl](http://www.ini.gl)  
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*





## Huslejobudget 2022

### Boligafdeling 112

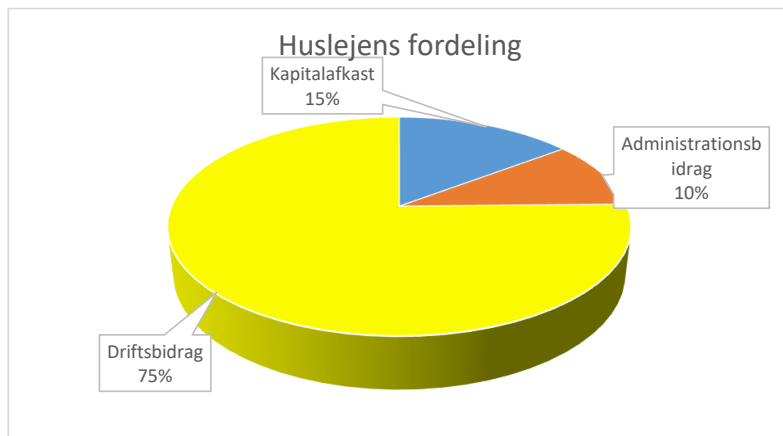
Flerfamiliehuse beliggende i Qaqortoq  
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	382 stk.	382 stk.
Samlet areal i afdelingen	24.060,00 m <sup>2</sup>	24.060,00 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	62,98 m <sup>2</sup>	62,98 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en husleregulering på

**0,00%**

svarende til  
**0,00 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	2.704.195	2.662.788	41.407	2.646.945
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	819.784	705.708	114.076	756.209
Bygningsforsikringer	867.800	806.650	61.150	834.085
El og varme i fællesarealer	317.806	287.050	30.756	305.465
Administrationsbidrag til INI	1.833.600	1.699.200	134.400	1.728.645
Revision	17.670	16.810	860	16.500
Ejendomsservice	1.477.725	1.171.790	305.935	1.246.181
Renholdelse og snerydning mv.	876.100	793.200	82.900	606.173
Almindelig vedligeholdelse	3.182.205	1.772.960	1.409.245	2.556.077
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	2.825.000	5.114.500	-2.289.500	3.257.164
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-2.825.000	-5.114.500	2.289.500	-3.257.164
Skimmelrenoveringer	0	0	0	259.935
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-259.935
Tilskudssager	0	0	0	176.150
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-176.150
Normalstandsættelse ved fraflytning	333.500	412.100	-78.600	291.190
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-333.500	-412.100	78.600	-291.190
Boligklagenævn	25.212	23.364	1.848	25.740
Fælleslokaler	0	0	0	-620
Beboeraktiviteter, møder og kurser	1.146	1.062	84	156
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	734.139	437.538	296.601	422.420
Udsættelser og genhusning	359.750	293.800	65.950	338.658
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	350.709	-350.709	455.857
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	75.000	-75.000	-683.000
Øvrige udgifter	-248.610	-258.284	9.674	325.792
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.173.273	2.673.000	500.273	2.672.742
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	300.000	450.000	-150.000	450.000
Tab ved lejeledighed	1.500.000	2.608.299	-1.108.299	2.600.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	427.500	427.500	0	427.500
<b>Samlede udgifter</b>	<b>18.369.295</b>	<b>16.998.144</b>	<b>1.371.151</b>	<b>17.731.526</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	18.369.295	16.998.144	1.371.151	17.159.843
Renter	0	0	0	122.799
Tilskud	0	0	0	176.150
Andre indtægter	0	0	0	3.816
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	733.771
<b>Samlede indtægter</b>	<b>18.369.295</b>	<b>16.998.144</b>	<b>1.371.151</b>	<b>18.196.378</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464.852</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.



## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (14,72% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

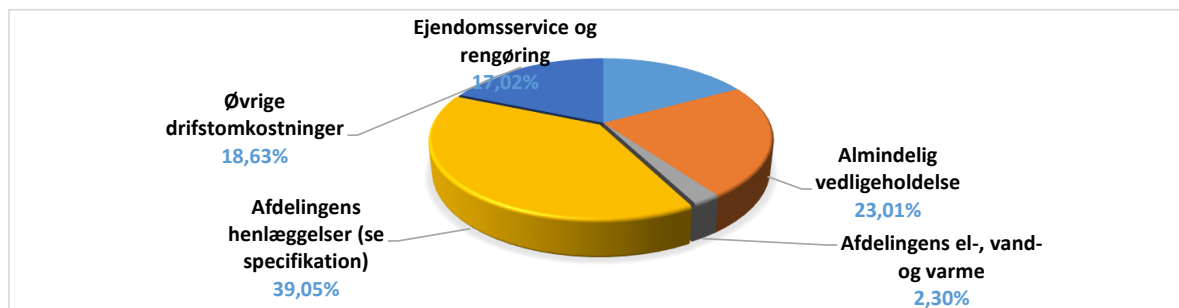
#### Administrationsvederlag (kr. 1.833.600 svarende til 9,98% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 13.831.500 svarende til 75,3% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.173.273	2.825.000	5.114.500	12.055.560
Istandsættelse ved fraflytning	300.000	333.500	412.100	2.001.047
Tab ved lejeledighed	1.500.000	1.198.850	2.699.656	2.888.703
Andre henlæggelser	427.500	0	0	511.639

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

**boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**