



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

Najugaqarfik 354

Inissarsuit Uummannamiittut

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	10 stk.	10 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	674,00 m ²	674,00 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	67,40 m ²	67,40 m ²

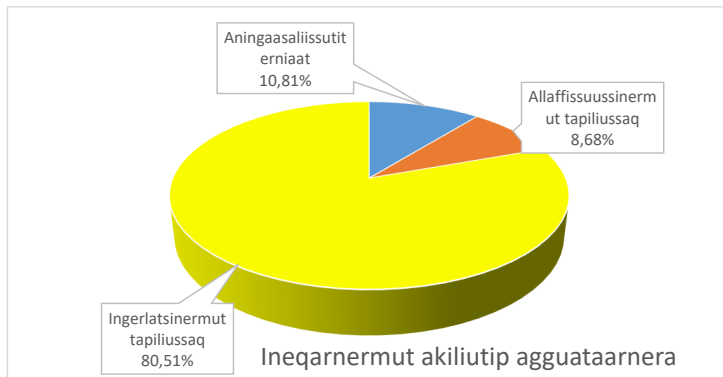
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Uummannamiittut



Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

0,00%

assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	59.781	60.240	-459	59.438
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarnej	17.178	14.364	2.814	13.350
Illuutitut sillimmatit	24.050	24.550	-500	23.115
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	30.524	38.359	-7.835	29.339
INI-p allaffissuussineranut	48.000	48.000	0	48.000
Misissuineq	17.670	16.810	860	16.500
Inissialerisut	10.000	0	10.000	11.240
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	800	800	0	806
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	111.952	87.620	24.332	122.037
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	90.100	183.319	-93.219	428.185
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-90.100	-183.319	93.219	-428.185
Oqulerineq	0	4.261	-4.261	12.347
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	-4.261	4.261	-12.347
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	5.300	5.900	-600	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-5.300	-5.900	600	0
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	660	660	0	660
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss-	30	0	30	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	4.044	19.268	-15.224	4.044
Anisitsinerit inissigallarnerillu	3.600	3.660	-60	5.190
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	10.000	0	10.000	30.000
Aningaasartutit sinneri	5.340	7.290	-1.950	20.001
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	148.500	148.097	403	113.239
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	6.000	5.750	250	20.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	45.000	25.000	20.000	20.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	10.000	10.000	0	9.600
Aningaasartuutit katinneri	553.128	510.468	42.660	546.558
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	507.009	507.468	-459	506.666
Erniat	5.800	3.000	2.800	10.530
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	40.320	0	40.320	0
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	0
Isertitat katinneri	553.129	510.468	42.661	517.196
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	-29.362

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmasaaneq 0%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (10,81% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinut akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

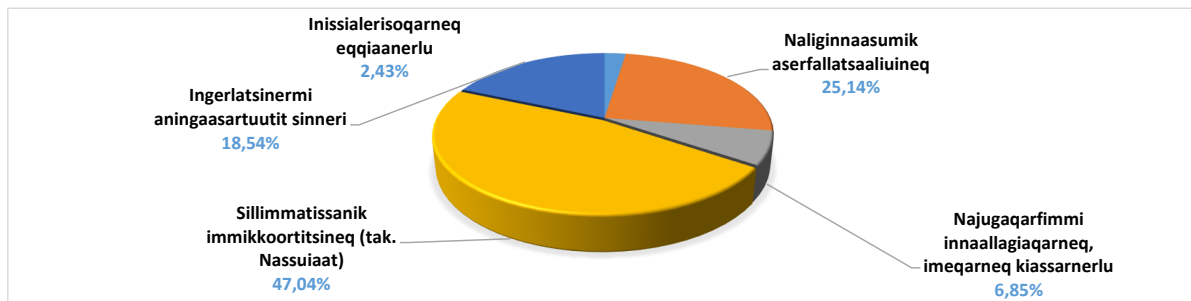
Allaffissornermut akiliut (kr. 48.000 assigaa 8,68% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 445.348 assigaa 80,51% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinut taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkualarluniluunniit attartuisitsinermit atuinerullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	148.500	90.100	183.319	388.018
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	6.000	5.300	5.900	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	45.000	41.450	26.700	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	10.000	0	4.261	0

Illit najugaqarfivit immikkoortartaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

Ingen

Misiliut1

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 22.354-01

Illup iluani tummeraqarfiit nutarterneri

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Qqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Uummannaq
Sanatoriamut B 710,
Postboks 192
3961 Uummannaq

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 354

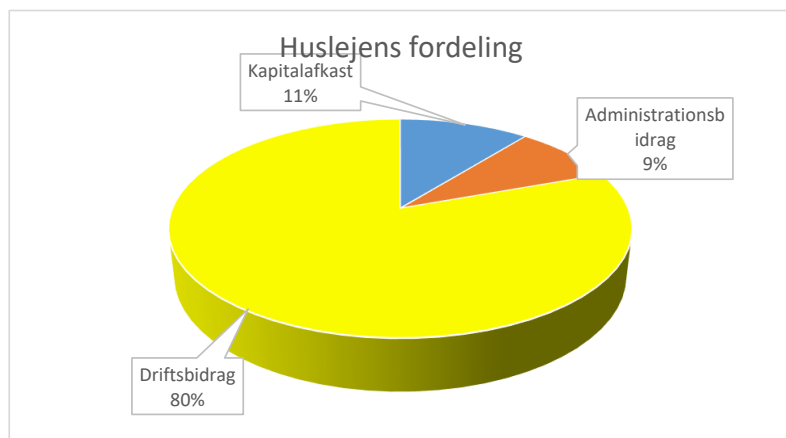
Flerfamiliehuse beliggende i Uummanaaq
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	10 stk.	10 stk.
Samlet areal i afdelingen	674,00 m ²	674,00 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	67,40 m ²	67,40 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

**svarende til
0,00 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	59.781	60.240	-459	59.438
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	17.178	14.364	2.814	13.350
Bygningsforsikringer	24.050	24.550	-500	23.115
El og varme i fællesarealer	30.524	38.359	-7.835	29.339
Administrationsbidrag til INI	48.000	48.000	0	48.000
Revision	17.670	16.810	860	16.500
Ejendomsservice	10.000	0	10.000	11.240
Renholdelse og snerydning mv.	800	800	0	806
Almindelig vedligeholdelse	111.952	87.620	24.332	122.037
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	90.100	183.319	-93.219	428.185
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-90.100	-183.319	93.219	-428.185
Skimmelrenoveringer	0	4.261	-4.261	12.347
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	-4.261	4.261	-12.347
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	5.300	5.900	-600	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-5.300	-5.900	600	0
Boligklagenævn	660	660	0	660
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	30	0	30	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	4.044	19.268	-15.224	4.044
Udsættelser og genhusning	3.600	3.660	-60	5.190
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	10.000	0	10.000	30.000
Øvrige udgifter	5.340	7.290	-1.950	20.001
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	148.500	148.097	403	113.239
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	6.000	5.750	250	20.000
Tab ved lejeledighed	45.000	25.000	20.000	20.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	10.000	10.000	0	9.600
Samlede udgifter	553.128	510.468	42.660	546.558
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	507.009	507.468	-459	506.666
Renter	5.800	3.000	2.800	10.530
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	40.320	0	40.320	0
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
Samlede indtægter	553.129	510.468	42.661	517.196
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	-29.362

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (10,81% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

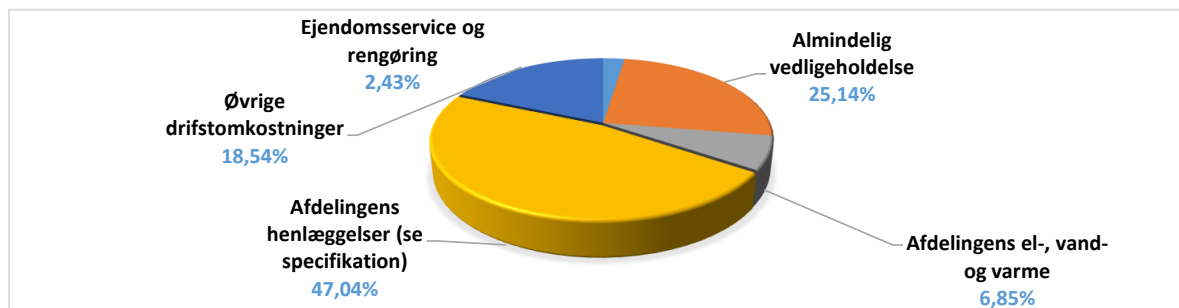
Administrationsvederlag (kr. 48.000 svarende til 8,68% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 445.348 svarende til 80,51% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	148.500	90.100	183.319	388.018
Istandsættelse ved fraflytning	6.000	5.300	5.900	172.900
Tab ved lejeledighed	45.000	41.450	26.700	125.899
Andre henlæggelser	10.000	0	4.261	21.399

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.