



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 288

Illuinnaat Kangaatsiamiittut

Inissiamik piginnittoq: Qeqertalik Kommunia

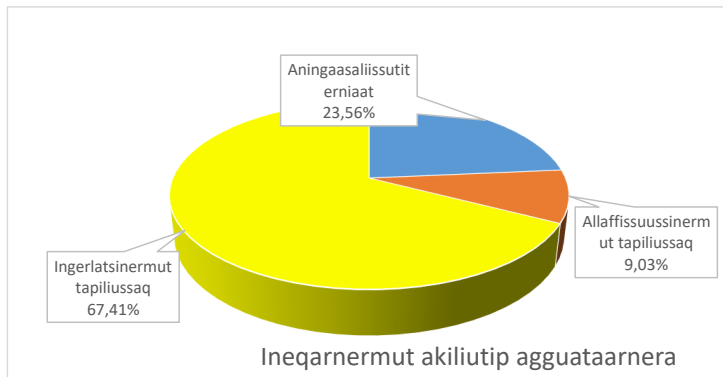
	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	82 stk.	82 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	5.498,38 m ²	5.498,38 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	67,05 m ²	67,05 m ²

Qeqertalik Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqertalik Kommunia. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Illuinnaat Kangaatsiamiittut



Missinngersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

10,00%

assignalugu

4,60 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffignittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	1.027.460	1.026.344	1.116	1.042.215
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	0	0	0	0
Illuutitut sillimmatit	89.450	124.200	-34.750	85.974
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	119.557	150.262	-30.705	114.914
INI-p allaffissuussineranut	393.600	408.000	-14.400	408.000
Misissuineq	20.990	19.970	1.020	16.500
Inissialerisut	75.000	0	75.000	0
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	60.400	42.600	17.800	66.881
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	755.088	544.196	210.892	895.008
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	793.940	768.500	25.440	1.490.180
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-793.940	-768.500	-25.440	-1.443.087
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	3.200	5.900	-2.700	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-3.200	-5.900	2.700	0
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	5.412	5.610	-198	5.478
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	246	255	-9	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	153.675	71.251	82.424	32.000
Anisitsinerit inissigallarnerillu	29.800	37.550	-7.750	9.266
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	25.200	233.200	-208.000	-716.000
Aningaasartutit sinneri	870	-20.050	20.920	28.886
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.223.302	975.000	248.302	955.083
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	6.000	10.000	-4.000	10.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	375.000	375.000	0	350.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	4.361.050	4.003.388	357.662	3.351.298
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	4.047.488	4.003.388	44.100	3.940.971
Erniat	10.000	0	10.000	22.487
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	89
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	80.106
Isertitat katinneri	4.057.488	4.003.388	54.100	4.043.653
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	303.562	0	303.562	692.355

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 10%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (23,56% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinut akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

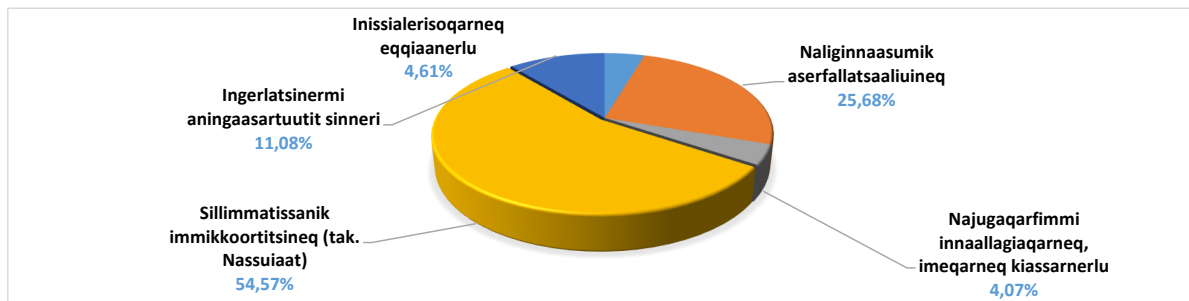
Allaffissornermut akiliut (kr. 393.600 assigaa 9,03% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 2.939.990 assigaa 67,41% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinut taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikeri piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuineq pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutit taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluusaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaaneq akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluusaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluusaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniunniit attartuisitsinermit atuinerullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.223.302	793.940	768.500	1.755.438
Nuuttoqartillugu iluusaassineq	6.000	3.200	5.900	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	375.000	156.750	457.153	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
PPV 21.288-02	Misiliut

PPV 21.288-07

PPV 21.288-01

PPV 21.288-08

PPV 21.288-06

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
PPV 22.288-02	B774, Ikerasaarsuk, igalaat aamma silamut matup taarsersorneri

PPV 22.288-03 B773, Ikerasaarsuk, igalaat aamma silamut matup taarsersorneri

PPV 22.288-04 B773, Ikerasaarsuk, pujoorfiup taarsernerera

PPV 22.288-05 B640, Niaqornaarsuk, Qalissiap taarsernerera aamma anartarfimmi iikkakkut silaannarissarfiliineq

PPV 21.288-06 B925, Niaqornaarsuk, Qalissiap taarsernerera aamma uffarfimmi qilaap aqqissuunnera

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Kangaatsiaq
B 478,
Postboks 550
3955 Kangaatsiaq

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassenilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 288

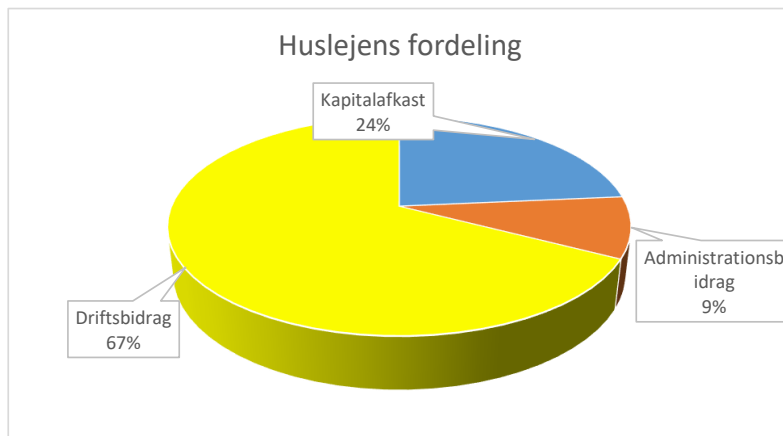
Enfamiliehuse beliggende i Kangaatsiaq
Bygningsejer: Qeqertalik Kommunua

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	82 stk.	82 stk.
Samlet areal i afdelingen	5.498,38 m ²	5.498,38 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	67,05 m ²	67,05 m ²

INI A/S har på vegne af Qeqertalik Kommunua udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqertalik Kommunua. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

10,00%

**svarende til
4,60 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.027.460	1.026.344	1.116	1.042.215
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	0	0	0	0
Bygningsforsikringer	89.450	124.200	-34.750	85.974
El og varme i fællesarealer	119.557	150.262	-30.705	114.914
Administrationsbidrag til INI	393.600	408.000	-14.400	408.000
Revision	20.990	19.970	1.020	16.500
Ejendomsservice	75.000	0	75.000	0
Renholdelse og snerydning mv.	60.400	42.600	17.800	66.881
Almindelig vedligeholdelse	755.088	544.196	210.892	895.008
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	793.940	768.500	25.440	1.490.180
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-793.940	-768.500	-25.440	-1.443.087
Skimmelrenoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	3.200	5.900	-2.700	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-3.200	-5.900	2.700	0
Boligklagenævn	5.412	5.610	-198	5.478
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	246	255	-9	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	153.675	71.251	82.424	32.000
Udsættelser og genhusning	29.800	37.550	-7.750	9.266
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	25.200	233.200	-208.000	-716.000
Øvrige udgifter	870	-20.050	20.920	28.886
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.223.302	975.000	248.302	955.083
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	6.000	10.000	-4.000	10.000
Tab ved lejeledighed	375.000	375.000	0	350.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	4.361.050	4.003.388	357.662	3.351.298
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	4.047.488	4.003.388	44.100	3.940.971
Renter	10.000	0	10.000	22.487
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	89
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	80.106
Samlede indtægter	4.057.488	4.003.388	54.100	4.043.653
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	303.562	0	303.562	692.355

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

10,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (23,56% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

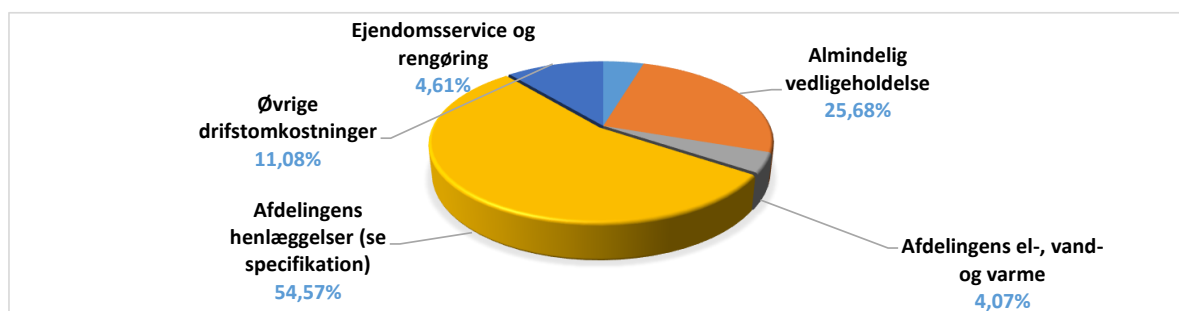
Administrationsvederlag (kr. 393.600 svarende til 9,03% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 2.939.990 svarende til 67,41% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.223.302	793.940	768.500	1.755.438
Istandsættelse ved fraflytning	6.000	3.200	5.900	817.895
Tab ved lejeledighed	375.000	156.750	457.153	972.712
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.