



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

### Najugaqarfik 290

**Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Aasianniittut**  
**Inissiamik piginnittoq: Qeqertalik Kommunia**

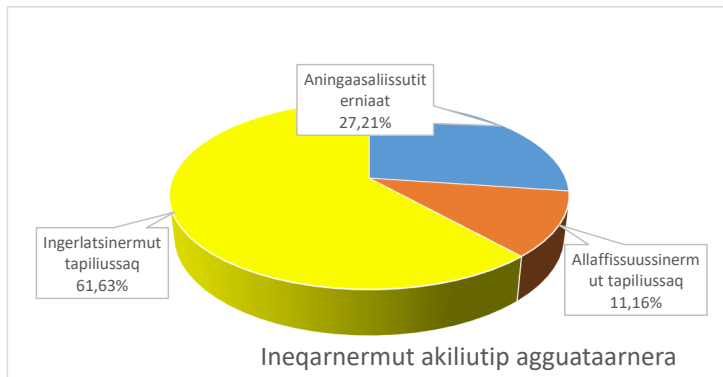
	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	128 stk.	128 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	9.146,15 m <sup>2</sup>	9.146,15 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	71,45 m <sup>2</sup>	71,45 m <sup>2</sup>

Qeqertalik Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.  
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqertalik Kommunia. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Aasianniittut



**Missinngersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa**

**10,00%**

**assigalugu  
3,49 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	1.498.652	1.507.128	-8.476	1.514.957
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarnej	351	0	351	1.688
Illuutitut sillimmatit	139.700	192.700	-53.000	134.274
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	217.656	223.626	-5.970	209.204
INI-p allaffissuussineranut	614.400	614.400	0	615.200
Misissuineq	20.990	19.970	1.020	16.500
Inissialerisut	100.000	0	100.000	71.666
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	65.400	61.700	3.700	39.004
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	1.052.644	891.750	160.894	1.153.176
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	1.060.000	2.204.800	-1.144.800	1.908.642
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.060.000	-2.204.800	1.144.800	-1.908.642
Oqulerineq	0	0	0	71.624
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	93.800	106.100	-12.300	81.337
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-93.800	-106.100	12.300	-81.337
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	8.448	8.448	0	8.448
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	384	0	384	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	58.259	60.413	-2.154	7.200
Anisitsinerit inissigallarnerillu	57.800	70.200	-12.400	37.747
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinik aaqqiissutissanit ilimagisat	0	0	0	-224.000
Aningaasartutit sinneri	-7.558	1.760	-9.318	157.895
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.479.768	1.200.000	279.768	770.126
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	50.000	100.000	-50.000	100.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	150.000	150.000	0	490.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>5.506.894</b>	<b>5.102.095</b>	<b>404.799</b>	<b>5.174.709</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	5.105.948	5.087.095	18.853	5.012.221
Erniat	18.000	15.000	3.000	44.484
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	1.334
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	116.669
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>5.123.948</b>	<b>5.102.095</b>	<b>21.853</b>	<b>5.174.709</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>382.946</b>	<b>0</b>	<b>382.946</b>	<b>0</b>

### Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 10%.

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (27,21% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

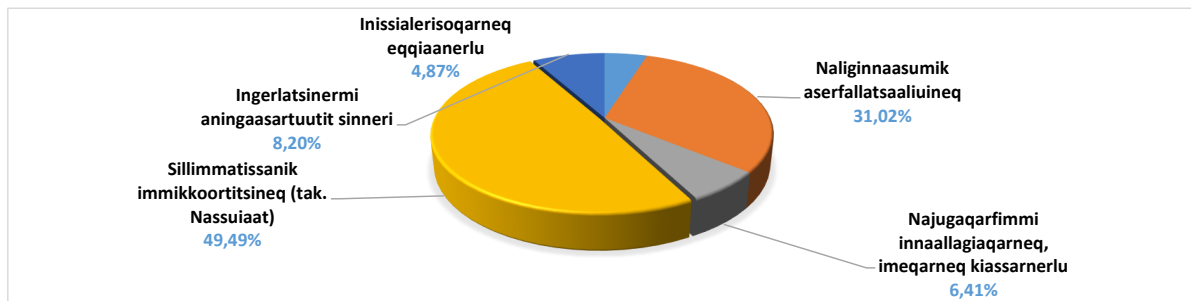
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 614.400 assigaa 11,16% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit (kr. 3.393.842 assigaa 61,63% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



#### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INIp teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluusaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluusaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluusaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq	1.479.768	1.060.000	2.204.800	3.592.685
Nuuttoqartillugu iluusaassineq	50.000	93.800	106.100	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	150.000	98.000	65.050	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.**



## Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV 21.290-04	Misiliut1
---------------	-----------

---

PPV 21.290-05

---

PPV 21.290-02

---

PPV 21.290-03

---

PPV 21.290-06

---

## Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV 22.290-01	Igalaat taarsersorneri taavalu matu silarleq, illut 7-it, B-1286-1288-1337-1342-1344 aamma 1345-1346
---------------	--

---

PPV 22.290-02

Illup silatata amernerit, illut 5-it, B1337-1343/1344/1346

---

0

---

0

---

0

---



## **Ineqarnermut akiliummut missinngersuut**

### **Illit najugaqarfit**



### **Attaveqarfissat**

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Qqarasuaat** 70 10 00  
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Nittartagaq** www.ini.gl

### **INI-mut, ammasarfiit**

INI-mut Aasiaat  
Niels Egedes Plads 1,  
Postboks 224  
3950 Aasiaat

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat [www.ini.gl](http://www.ini.gl)  
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*





## Huslejobudget 2022

### Boligafdeling 290

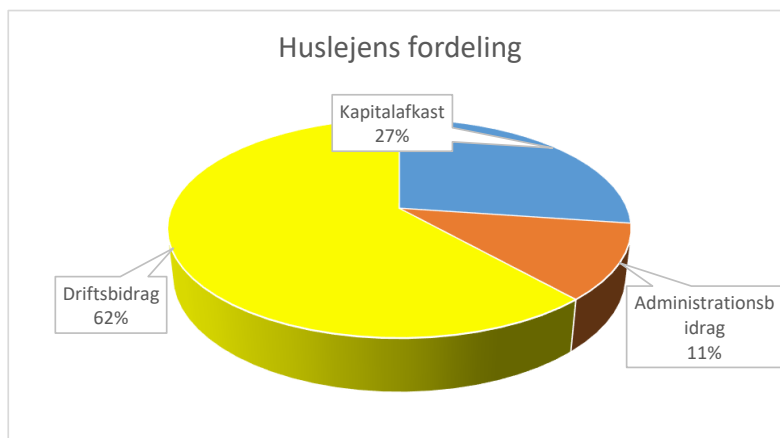
Enfamilie & dobbelthuse beliggende i Aasiaat  
Bygningsejer: Qeqertalik Kommunia

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	128 stk.	128 stk.
Samlet areal i afdelingen	9.146,15 m <sup>2</sup>	9.146,15 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	71,45 m <sup>2</sup>	71,45 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Qeqertalik Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqertalik Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**10,00%**

svarende til  
**3,49 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.498.652	1.507.128	-8.476	1.514.957
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	351	0	351	1.688
Bygningsforsikringer	139.700	192.700	-53.000	134.274
El og varme i fællesarealer	217.656	223.626	-5.970	209.204
Administrationsbidrag til INI	614.400	614.400	0	615.200
Revision	20.990	19.970	1.020	16.500
Ejendomsservice	100.000	0	100.000	71.666
Renholdelse og snerydning mv.	65.400	61.700	3.700	39.004
Almindelig vedligeholdelse	1.052.644	891.750	160.894	1.153.176
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.060.000	2.204.800	-1.144.800	1.908.642
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-1.060.000	-2.204.800	1.144.800	-1.908.642
Skimmelrenoveringer	0	0	0	71.624
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	93.800	106.100	-12.300	81.337
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-93.800	-106.100	12.300	-81.337
Boligklagenævn	8.448	8.448	0	8.448
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	384	0	384	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	58.259	60.413	-2.154	7.200
Udsættelser og genhusning	57.800	70.200	-12.400	37.747
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	0	0	-224.000
Øvrige udgifter	-7.558	1.760	-9.318	157.895
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.479.768	1.200.000	279.768	770.126
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	50.000	100.000	-50.000	100.000
Tab ved lejeledighed	150.000	150.000	0	490.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>5.506.894</b>	<b>5.102.095</b>	<b>404.799</b>	<b>5.174.709</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	5.105.948	5.087.095	18.853	5.012.221
Renter	18.000	15.000	3.000	44.484
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	1.334
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	116.669
<b>Samlede indtægter</b>	<b>5.123.948</b>	<b>5.102.095</b>	<b>21.853</b>	<b>5.174.709</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>382.946</b>	<b>0</b>	<b>382.946</b>	<b>0</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

10,00 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.



# Huslejobudget

## Hvordan er din husleje sammensat?

### Kapitalafkast (27,21% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

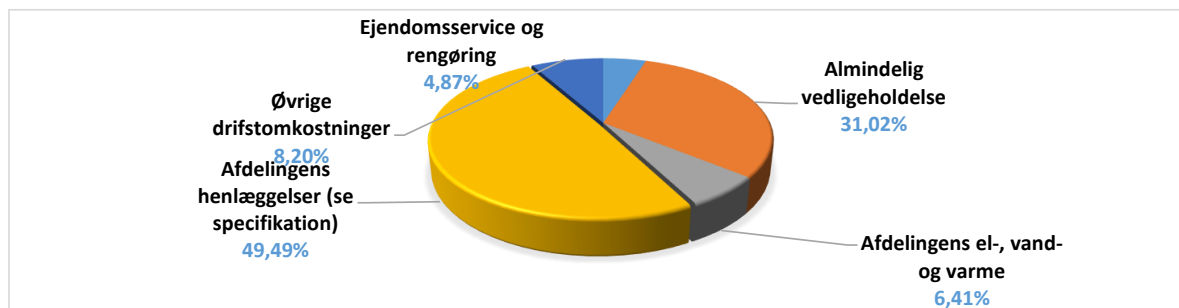
### Administrationsvederlag (kr. 614.400 svarende til 11,16% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

### Driftsbidraget (kr. 3.393.842 svarende til 61,63% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

## Hvad går driftsbidraget til?



## Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.479.768	1.060.000	2.204.800	3.592.685
Istandsættelse ved fraflytning	50.000	93.800	106.100	473.621
Tab ved lejeledighed	150.000	98.000	65.050	1.999.098
Andre henlæggelser	0	0	0	0

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre**

**boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**