



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 346

Inissarsuit illuinnaat Illullu uiguleriaat Qeqertarsuarmiittut
Inissiamik piginnittoq: Qeqertalik Kommunia

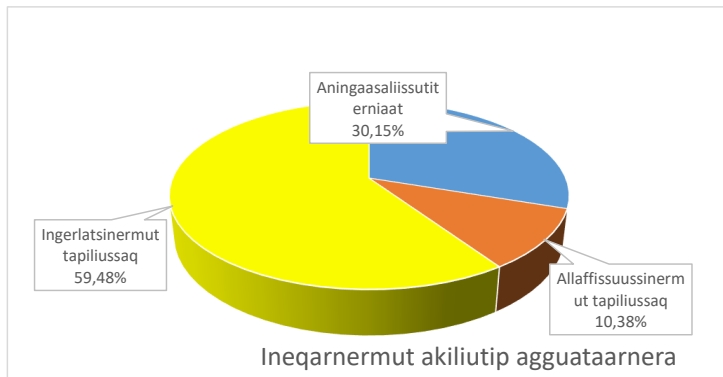
	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	86 stk.	86 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	5.349,30 m ²	5.349,30 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	62,20 m ²	62,20 m ²

Qeqertalik Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqertalik Kommunia.
Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit
allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Inissarsuit illuinnaat Illullu uiguleriaat Qeqertarsuarmiittut



**Missinngersuutip takutippaa ima
inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

10,00%

**assigalugu
4,22 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni
saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	1.199.420	1.203.300	-3.880	1.221.328
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	17.851	16.050	1.801	25.810
Illuutitut sillimmatit	90.500	119.600	-29.100	86.940
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	97.740	107.900	-10.160	93.945
INI-p allaffissuussineranut	412.800	422.400	-9.600	421.200
Misissuineq	20.990	19.970	1.020	16.500
Inissialerisut	393.980	293.980	100.000	419.528
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	31.400	35.800	-4.400	77.612
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	534.930	468.036	66.894	551.347
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	1.234.900	636.000	598.900	982.354
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.234.900	-636.000	-598.900	-982.354
Oqulerineq	0	0	0	40.108
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	110.200	92.200	18.000	137.317
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-110.200	-92.200	-18.000	-137.317
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	5.676	5.808	-132	5.610
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	258	0	258	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	3.250	3.200	50	800
Anisitsinerit inissigallarnerillu	74.400	73.000	1.400	73.769
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	12.000	52.500	-40.500	-81.000
Aningaasartutit sinneri	3.709	100	3.609	76.785
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	847.000	847.000	0	767.994
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	107.500	75.000	32.500	55.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	125.000	124.800	200	132.600
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	3.978.404	3.868.444	109.960	3.985.875
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	3.514.520	3.685.758	-171.238	3.546.271
Erniat	25.000	10.000	15.000	37.937
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	26.400	29.760	-3.360	29.778
Isertitat immikkut ittut	141.400	142.926	-1.526	371.889
Isertitat katinneri	3.707.320	3.868.444	-161.124	3.985.875
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	271.084	0	271.084	0

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 10%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (30,15% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinut akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

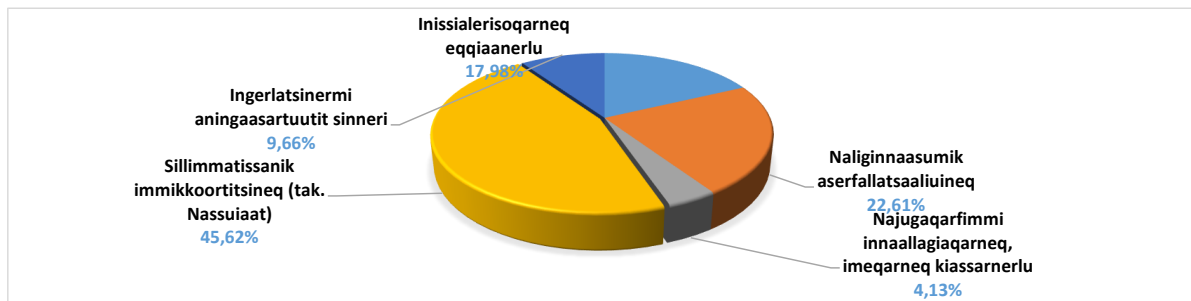
Allaffissornermut akiliut (kr. 412.800 assigaa 10,38% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 2.366.184 assigaa 59,48% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpas. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq	847.000	1.234.900	636.000	4.064.440
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	107.500	110.200	92.200	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	125.000	8.400	131.850	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
PPV 21.346-02	Misiliut

PPV 21.346-04

PPV 21.346-05

PPV 21.346-01

PPV 21.346-06

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
PPV 22.346-09	B564 abc igalaavi taarsersorneri

PPV 22.346-05 B594 a+b igalaavi aamma matup silarliup taarseneri

PPV 22.346-01 Assigiinngittunik sullissineq (afdeling-imi kissarsuutit, ledning-nik qerinaveersaartitsineq il.il.)

PPV 22.346-08 B585a+b iggavii taarseneri

PPV 22.346-03 B818-825 silatai ameneri

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Qqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Qeqertarsuaq
Holten Møllerip aqq. 3-D,
Postboks 501
3953 Qeqertarsuaq

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 346

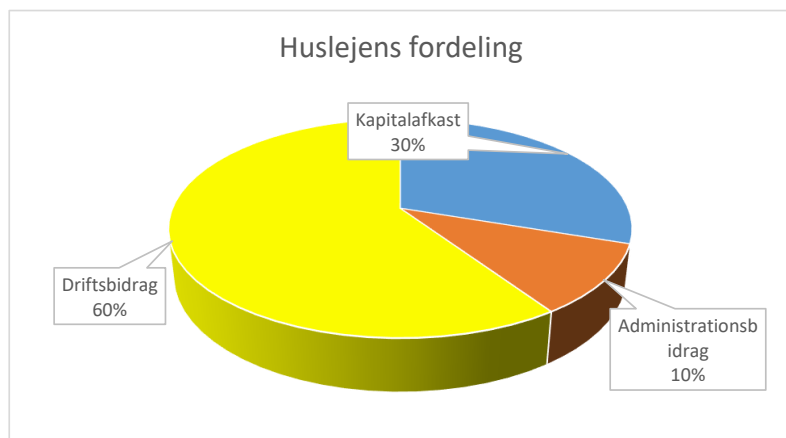
Flerfamilie- samt enfam. & dobbelthuse beliggende i Qeqertarsuaq
Bygningsejer: Qeqertalik Kommunua

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	86 stk.	86 stk.
Samlet areal i afdelingen	5.349,30 m ²	5.349,30 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	62,20 m ²	62,20 m ²

INI A/S har på vegne af Qeqertalik Kommunua udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqertalik Kommunua. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

10,00%

svarende til
4,22 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.199.420	1.203.300	-3.880	1.221.328
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	17.851	16.050	1.801	25.810
Bygningsforsikringer	90.500	119.600	-29.100	86.940
El og varme i fællesarealer	97.740	107.900	-10.160	93.945
Administrationsbidrag til INI	412.800	422.400	-9.600	421.200
Revision	20.990	19.970	1.020	16.500
Ejendomsservice	393.980	293.980	100.000	419.528
Renholdelse og snerydning mv.	31.400	35.800	-4.400	77.612
Almindelig vedligeholdelse	534.930	468.036	66.894	551.347
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.234.900	636.000	598.900	982.354
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-1.234.900	-636.000	-598.900	-982.354
Skimmelrenoveringer	0	0	0	40.108
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	110.200	92.200	18.000	137.317
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-110.200	-92.200	-18.000	-137.317
Boligklagenævn	5.676	5.808	-132	5.610
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	258	0	258	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	3.250	3.200	50	800
Udsættelser og genhusning	74.400	73.000	1.400	73.769
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	12.000	52.500	-40.500	-81.000
Øvrige udgifter	3.709	100	3.609	76.785
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	847.000	847.000	0	767.994
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	107.500	75.000	32.500	55.000
Tab ved lejeledighed	125.000	124.800	200	132.600
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.978.404	3.868.444	109.960	3.985.875
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	3.514.520	3.685.758	-171.238	3.546.271
Renter	25.000	10.000	15.000	37.937
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	26.400	29.760	-3.360	29.778
Ekstraordinære indtægter	141.400	142.926	-1.526	371.889
Samlede indtægter	3.707.320	3.868.444	-161.124	3.985.875
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	271.084	0	271.084	0

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

10,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (30,15% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

Administrationsvederlag (kr. 412.800 svarende til 10,38% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 2.366.184 svarende til 59,48% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	847.000	1.234.900	636.000	4.064.440
Istandsættelse ved fraflytning	107.500	110.200	92.200	135.735
Tab ved lejeledighed	125.000	8.400	131.850	305.686
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.