



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 246

Inissarsuit Maniitsummiit

Inissiamik piginnittoq: Qeqqata Kommunia

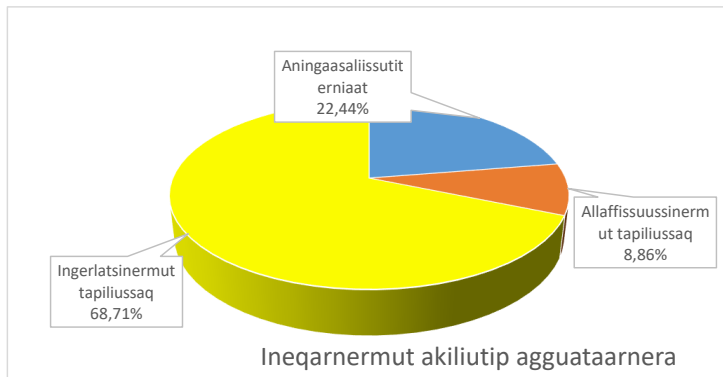
	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	206 stk.	206 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	12.202,32 m ²	12.202,32 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	59,23 m ²	59,23 m ²

Qeqqata Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqqata Kommunia. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput Inissarsuit Maniitsummiit



Missinngersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

2,00%

assigalugu

1,49 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkarak, aammattaaq najukkanni saaffignittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missingnersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	2.505.424	2.537.013	-31.589	2.571.671
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	28.040
Eqqaaveqarnej	629.862	627.790	2.072	639.658
Illuutitut sillimmatit	174.584	190.500	-15.916	166.789
Ataatsimoorussani arealini innaallagiat kiassarnerlu	277.644	281.278	-3.634	265.606
INI-p allaffissuussineranut	988.800	1.008.000	-19.200	1.009.200
Misissuineq	19.000	16.810	2.190	19.000
Inissialerisut	1.477.725	1.318.782	158.943	1.280.167
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	658.800	208.600	450.200	792.239
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	1.550.000	1.547.590	2.410	2.415.718
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	1.600.000	1.738.400	-138.400	674.522
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.600.000	-1.738.400	138.400	-674.522
Oqulerineq	0	0	0	33.348
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	215.119	208.200	6.919	229.136
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-215.119	-208.200	-6.919	-229.136
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	13.596	13.860	-264	13.728
Ataatsimoorussamik iniutit	12.000	12.000	0	13.182
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris-	818	40.000	-39.182	28.700
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	346.957	334.085	12.872	0
Anisitsinerit inissigallarnerillu	69.300	77.550	-8.250	51.205
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	11.200	36.000	-24.800	-119.000
Aningaasartutit sinneri	-290.251	-69.339	-220.912	-257.356
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.820.087	1.606.655	213.432	681.570
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	200.000	300.000	-100.000	300.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	600.000	750.000	-150.000	1.026.537
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	100.000	100.000	0	0
Aningaasartuutit katinneri	11.165.546	10.937.174	228.372	10.960.004
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	10.931.908	10.926.984	4.924	10.726.391
Erniat	15.000	10.000	5.000	50.230
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	6.863
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	176.520
Isertitat katinneri	10.946.908	10.936.984	9.924	10.960.004
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	218.638	-190	218.828	0

Missingnersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 2%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (22,44% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

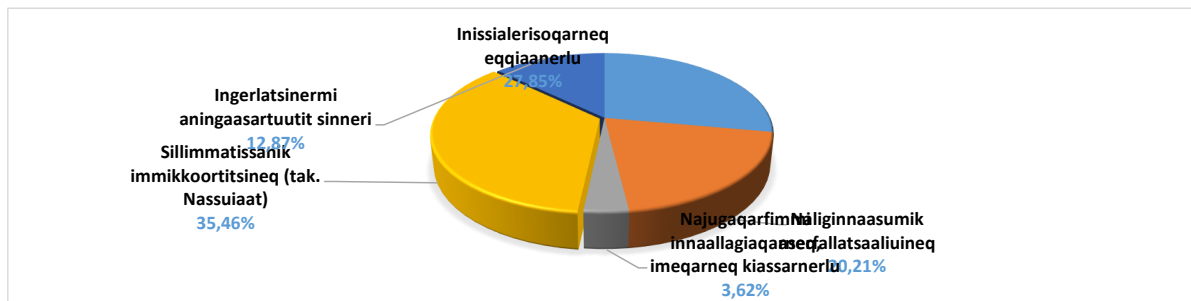
Allaffissornermut akiliut (kr. 988.800 assigaa 8,86% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorveqartarpat?

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorveqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorveqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorveqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorveqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorveqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfimmut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.820.087	1.600.000	1.738.400	2.651.945
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	200.000	215.119	208.200	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	600.000	298.250	580.437	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	100.000	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqaarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiatic	Nassuiaatic
-------------------------	--------------------

20.246.07. Udv. malervedlige	Misiliut
------------------------------	----------

B961,962,963. reno. af badru

PPV 19.246-03

20.246.04. omlægning af daç

PPV 19.246-04

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiatic	Nassuiaatic
-------------------------	--------------------

22.258.02. udv. malervedlige	Misiliut1
------------------------------	-----------

22.258.03. gennemgang af v

22.258.01. servicering af olie

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Maniitsoq
Akerput 3,
Postboks 99
3912 Maniitsoq

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassenilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejbudget 2022

Boligafdeling 246

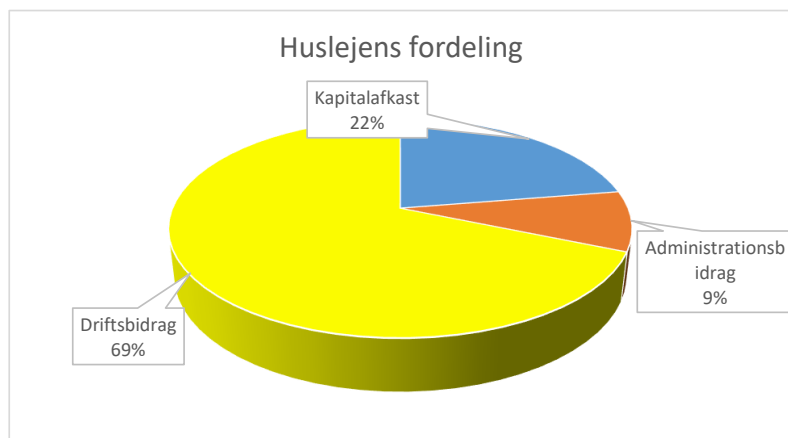
Flerfamiliehuse beliggende i Maniitsoq
Bygningsejer: Qeqqata Kommunia

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	206 stk.	206 stk.
Samlet areal i afdelingen	12.202,32 m ²	12.202,32 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	59,23 m ²	59,23 m ²

INI A/S har på vegne af Qeqqata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqqata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

2,00%

**svarende til
1,49 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	2.505.424	2.537.013	-31.589	2.571.671
Vandafgift	0	0	0	28.040
Renovation	629.862	627.790	2.072	639.658
Bygningsforsikringer	174.584	190.500	-15.916	166.789
El og varme i fællesarealer	277.644	281.278	-3.634	265.606
Administrationsbidrag til INI	988.800	1.008.000	-19.200	1.009.200
Revision	19.000	16.810	2.190	19.000
Ejendomsservice	1.477.725	1.318.782	158.943	1.280.167
Renholdelse og snerydning mv.	658.800	208.600	450.200	792.239
Almindelig vedligeholdelse	1.550.000	1.547.590	2.410	2.415.718
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.600.000	1.738.400	-138.400	674.522
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-1.600.000	-1.738.400	138.400	-674.522
Skimmelrenoveringer	0	0	0	33.348
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	215.119	208.200	6.919	229.136
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-215.119	-208.200	-6.919	-229.136
Boligklagenævn	13.596	13.860	-264	13.728
Fælleslokaler	12.000	12.000	0	13.182
Beboeraktiviteter, møder og kurser	818	40.000	-39.182	28.700
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	346.957	334.085	12.872	0
Udsættelser og genhusning	69.300	77.550	-8.250	51.205
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	11.200	36.000	-24.800	-119.000
Øvrige udgifter	-290.251	-69.339	-220.912	-257.356
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.820.087	1.606.655	213.432	681.570
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	200.000	300.000	-100.000	300.000
Tab ved lejeledighed	600.000	750.000	-150.000	1.026.537
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	100.000	100.000	0	0
Samlede udgifter	11.165.546	10.937.174	228.372	10.960.004
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	10.931.908	10.926.984	4.924	10.726.391
Renter	15.000	10.000	5.000	50.230
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	6.863
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	176.520
Samlede indtægter	10.946.908	10.936.984	9.924	10.960.004
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	218.638	-190	218.828	0

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

2,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (22,44% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

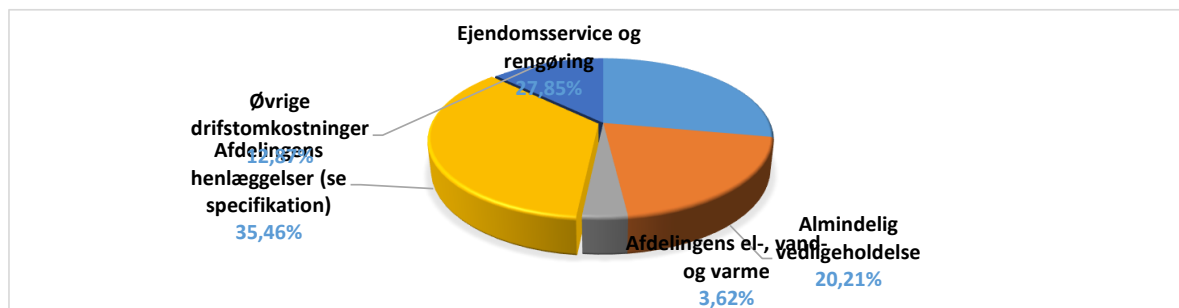
Administrationsvederlag (kr. 988.800 svarende til 8,86% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 7.671.322 svarende til 68,71% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.820.087	1.600.000	1.738.400	2.651.945
Istandsættelse ved fraflytning	200.000	215.119	208.200	1.146.552
Tab ved lejeledighed	600.000	298.250	580.437	1.706.553
Andre henlæggelser	100.000	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.